

Michel RAABE

né le 29 avril 1947

adresse principale : 41 avenue Paul Doumer, 75116 Paris

adresse secondaire : 1 impasse du Bois Yvon, 78490 Méré

Tel.: 06 11 42 85 21 - adresse Internet : contact@edeca.fr

Ancien élève de l'Ecole Polytechnique (1968)

Ancien élève de l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées (1973)

Architecte diplômé par le gouvernement (1973)

Marié à Frédérique Tonnot depuis septembre 1978

Deux filles et cinq petits enfants qui vivent hors du territoire métropolitain

1996 - à ce jour : Créateur et Gérant de EDECA, société de conseil en immobilier

- Développement et gestion d'un patrimoine immobilier à travers 3 SCI
- Activité annexe de galerie d'art (alatelier.org)

Juin 2009 - Retraite légale

2004 - 2020 : Expert près la Cour d'Appel de Versailles (bâtiment/architecture) 120 dossiers

2002 - 2003 : Chargé de Mission auprès du Président de la Région Champagne-Ardenne pour la création d'un parc touristique.

1996 - 2001 : groupe SCIC, Caisse des dépôts et consignations,

1999-2001 : Directeur du développement et Directeur de projet de TERTIAL, filiale du groupe SCIC spécialisée en immobilier d'entreprises :

Recherche, montage et négociation de :

- Contrat de Promotion Immobilière pour la rénovation de la Tour PB31 à la Défense : 40.000 m2 HON, 66 MEHT.
- Montage, études et contrat de Vente en Etat Futur d'Achèvement d'un immeuble de bureau de 20.000 m2 HON à Antony, 40 MEHT, pour le groupe COLONY CAPITAL.
- Lauréat d'un concours organisé par l'EPAD pour la réalisation d'immeuble de bureau de 16.000 m2 HON à la Défense face à la préfecture des Hauts-de-Seine. Réalisé sous le nom Le Cristal.

Directeur de projet pour la rénovation de la Tour PB31 à la Défense.

1996-1998 : Directeur de l'établissement Ile-de-France de SCIC-DEVELOPPEMENT

Direction de l'Etablissement pour les missions en mandats publics ou privé :

- 100 affaires gérées : logements, bureaux, hôpitaux, équipements publics,
- environ un 150 MEHT de travaux suivi par an,
- 40 collaborateurs dont 20 directeurs de projets expérimentés.

En immobilier d'entreprises, en particulier :

- recherche et négociation du contrat pour la rénovation de l'immeuble 6 av. Kléber pour la CARMF, 8000 m2 de bureaux de prestige,
- recherche et négociation du contrat de rénovation de 12 000 m2 de bureaux à Montparnasse pour la MGEN, propriétaire, et Canal +, locataire, avec AMO 15.
- Etudes de valorisation immobilière (patrimoine Cancava, chancellerie des Universités)

1975 - 1995 : Groupe Générale des Eaux (Vinci, Vivendi, Veolia)

Directeur Général de CAD et de sa filiale à Berlin (1990 / 1995)

Missions de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée:

- Pôle Universitaire des Hauts de Seine (50 000 m2) à la Défense,
- 60.000 m2 de bureaux et plateaux de cinéma à Babelsberg (Berlin).

Etudes d'environnement, d'urbanisme, et de développement économique

- Studios de cinéma de Babelsberg à Berlin (47 ha)

Direction et gestion de la société : 20 collaborateurs, C.A. 20MFHT.

Directeur des Grands Projets à la Direction France de SOGEA (1986 / 1990)

Etudes et montages de grandes opérations :

- **Directeur de la construction du siège de la SGE (Vinci) à Rueil** : regroupement de 1000 collaborateurs venant de plusieurs sites à Rueil dans un immeuble de 30.000m2 : programmation, montage technique et financier, jusqu'au début de la construction,
- ZAC Rueil 2000 : sous-aménageur pour 120.000 m2 de bureaux et logements et 2.000 places de parking,
- ZAC Port Guillaume à Dives-Cabourg (port de 600 bateaux),
- en conception-construction: Patinoire olympique d'Albertville, prisons "privées".

Direction et gestion du département : 30 collaborateurs

Détaché auprès de l'agence d'architecture et d'urbanisme Andrault-Parat (1979 / 1986)

Directeur de projet pour les études de l'Université du Roi Faisal, Dammam, Arabie-Saoudite

- projet d'urbanisme et de construction, comprenant les locaux universitaires, un hôpital de 1000 lits, les logements et bâtiments publics : soit 1.000.000 m2 sur 520 ha,

Directeur du Département Précontrainte, Groupe SGE (1975 / 1979)

- mise au point du système de précontrainte PAC,
- négociation et direction des chantiers : notamment pour les coques de l'aéroport Roissy 2.

1973 - 2002 : Ecole Nationale des Ponts et Chaussées :

Chargé de mission auprès du Directeur de l'Ecole chargé des relations extérieures et du Département Formation Continue.

De 1981 à 2002, Responsable de l'enseignement de Management de Projet.

2001 - 2002 : Rédaction du Manuel de Management de projet, publié aux Presses des Ponts.

1973 - 1974 : Responsable de la programmation technique du Musée d'Orsay

Direction des Musées de France, Agence de Programmation O'BYRNE.

AUTRES ACTIVITES

- pratique artistique : sculpture, dessin, peinture
- J'ai réalisé le Chemin de Croix de l'église saint Pierre de Montfort-l'Amaury inauguré en novembre 2019
- Gérant d'une galerie d'art (alatelier.org)
- Membre du Lagardère-Paris-Racing anciennement Racing-Club-de-France (sport pratiqué : tennis)
- Président de l'association DIME à Montfort l'Amaury (environnement et activités culturelles)
- Membre du Comité de l'AAENPC (1973-2012) Association des Anciens Elèves de l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées), Responsable du Groupe professionnel Immobilier (300 membres), jusqu'en 2012
- Membre du Comité du Club des Clubs de l'Immobilier (jusqu'en 2012)
- Vice-Président d'une association locale de défense de l'environnement AMOBE à Meudon (jusqu'en 2012)
- Adhérent du mouvement Ni Putes ni Soumises (jusqu'en 2010)